

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, ул. Пионерская, дом 15

Отчётный период: апрель 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	1 514 116,00	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	976 799,32	руб.
- за текущий ремонт	332 577,22	руб.
- за услуги управления	204 739,46	руб.
Получено денежных средств всего:	1 246 953,77	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	1 246 953,77	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-543 659,44	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	267 162,23	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	1 790 613,21 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	40 000,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Установка металлического ограждения контейнерной площадки с окраской	40 000,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома всего:	1 564,28 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	1 564,28 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	189 144,33 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	21 045,55 руб.
1.3.2	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	56 998,97 руб.
1.3.3	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	27 235,83 руб.
1.3.4	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	83 863,98 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	7 817,83 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	3 198,21 руб.
	в том числе:	

1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3 198,21	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	143 919,18	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	143 919,18	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	122 200,20	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	44 340,55	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	62 068,86	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	10 226,35	руб.
1.7.4	Уборка подвала	5 564,44	руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	197 068,11	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Очистка отмосток от снега и наледи	16 583,28	руб.
1.8.2	Очистка площадок перед входом в подъезд	7 423,00	руб.
1.8.3	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	82 087,25	руб.
1.8.4	Покос травы	40 882,16	руб.
1.8.5	Подсыпка внутридворовых проездов	1 067,00	руб.
1.8.6	Уборка газонов	21 360,85	руб.
1.8.7	Уборка контейнерных площадок	18 478,53	руб.
1.8.8	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	7 896,80	руб.
1.8.9	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	1 289,24	руб.
1.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	204 739,46	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Услуги МУП "АРКЦ"	23 743,22	руб.
1.9.2	Услуги ООО УК "Эверест"	180 996,24	руб.
1.10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	24 480,08	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Доставка ТКО до места накопления	24 480,08	руб.
1.11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	192,67	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Техническое обслуживание	192,67	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме всего:	139 191,45	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Текущее содержание лифтов	80 810,19	руб.
1.12.2	Техническое обслуживание лифтов	58 381,26	руб.
1.13	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме всего:	41 931,99	руб.
1.14	Услуги сторонних организаций всего:	407 904,47	руб.
	в том числе:		
1.14.1	Банковское обслуживание	4 619,61	руб.
1.14.2	Установка ОДПУ ТЭ и ГВС	403 284,86	руб.
1.15	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	267 260,95	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

